

**Projekt**

z dnia 12 października 2018 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JEJKOWICE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2019**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 i 4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1445 z późn.zm.)

na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Jejkowice uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Jejkowice na rok 2019:

1) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 0,76 zł,
- b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,75 zł,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,98 zł,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,78 zł,
- e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,47 zł,

2) od budowli:

- a) służących do odprowadzania ścieków komunalnych - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

3) od gruntów:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,88 zł,
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,71 zł,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,46 zł.
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,09 zł.

**§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

- 1) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (oznaczone symbolem dr), inne niż wymienione w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U z 2018 roku poz. 1445 z późn.zm.), za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie kultury fizycznej, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 5) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie pomocy społecznej, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Podatek od nieruchomości podlega wpłacie na rachunek bankowy Urzędu Gminy w terminach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U z 2018 roku poz. 1445 z późn.zm.).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Podlega również podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.