

Projekt

z dnia 4 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JEJKOWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 716 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Jejkowice uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Jejkowice na rok 2017:

1) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 0,74 zł,
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,66 zł,
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,59 zł,
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,61 zł,
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,45 zł,

2) od budowli:

- a) służących do odprowadzania ścieków komunalnych - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem budowli służących do zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,87 zł,
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,54 zł,
- c) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,45 zł.

d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 2,98 zł.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty zajęte dla potrzeb: kultury, kultury fizycznej, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej - nie przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz grunty nie zajęte pod drogi publiczne a oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, za wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 3. Podatek od nieruchomości podlega wpłacie na rachunek bankowy Urzędu Gminy w terminach wynikających z ustawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Podlega również podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przemysław Czech

Radca Prawny
KT/3122